

物件の名称	サンデュエル鶴岡公園 11階 1101号室			 	
所在地	鶴岡市上畑町10番28				
交通	庄内交通「農学部前」バス停徒歩5分				
間取り	3LDK 洋室 6.2帖/洋室 6.2帖/LD10帖/和室 6.7帖/キッチン/浴室/パウダールーム/バルコニー/トイレ				
家賃	115,000円				
管理費					
駐車場1台					
修繕費積立金					
仲介手数料	124,200円	敷金 115,000円	礼金 115,000円		賃貸総合補償保険要加入
設備	〔専用部分〕				設備
電気	東北電力 40A(60Aまで増設可・電灯・コンセントへ供給)			エレベーター	1基9人乗り
ガス	鶴岡ガス(給湯器・ガスコンロへ供給)			TV設置	共視聴用テレビアンテナ及びBS・CSチューナーパラボナアンテナ
給水	鶴岡水道部			照明器具	各部屋設置
エアコン	2基完備 リビング・洋室			防犯設備	1階エントランスホールにTVモニター付オートロックシステム設置 エレベーター内防犯カメラ設置
電話・テレビ	全居室にアウトレット配管設備			防災設備	非常用照明・自動火災報知器・誘導標識
光配線	宅内光配線有			避雷針	屋上に設置
照明	玄関(玄関プレート、シューズボックス下含む)廊下・トイレ・パウダールーム(化粧台上部含む)・バスルーム・キッチン・(吊戸棚下・流し台上部含む)			汚水・排水	公共下水道へ直接放流
防犯・防災設備	玄関ドアにドアガード・マジックアイ設置 TVモニター付オートロックシステムインターホン			駐車場	屋内駐車場 駐車場内融雪設備
換気設備	24時間換気システム・キッチン・バスルーム・パウダールーム・トイレ			駐輪場	ラック式42台設置
冷暖房	各居室にクーラー用及びFF用ストーブ			その他	メールボックス・宅配ボックス・トランクボックス設置
キッチン	人工大理石天板・浄水器付混合水栓・スライドキャビネット・フッ素加工コンロ・大型シンク			フラットフロア	住戸内の床面は段差を解消したフラットフロア仕様。
バスルーム	浴室換気暖房乾燥機・475mmと低く抑えたバス・手摺2ヶ所設置・浴槽側面は滑り止め模様付・サーモ水栓・オートバス・スライドバー付シャワー・浄水シャワー			ロードヒーティング	駐車場・エントランスのアプローチ部分にはロードヒーティングを導入し、内側から積雪や凍結を防ぎ、冬場のマンションライフの安全と快適を守ります。
トイレ	脱臭・洗浄機能・暖房便座付・シャワートイレ			宅配ボックス	暗証番号ダイヤル式で不在の際でも荷物が受け取れる宅配ボックスを設置。
パウダールーム	大型ミラー付シャンプードレッサー・メディシンボックス			ホルムアルデヒド対策	壁・天井のクロス用接着剤はゼロホルマリン材を仕様。
収納	パントリー(キッチン)クローゼット(各洋室)玄関収納・ウオークインクローゼット・納戸・電話台下部収納・1階トランクルーム・			備考	入居可能日 4月上旬～