

# 中古住宅

# 1,630

# 万円

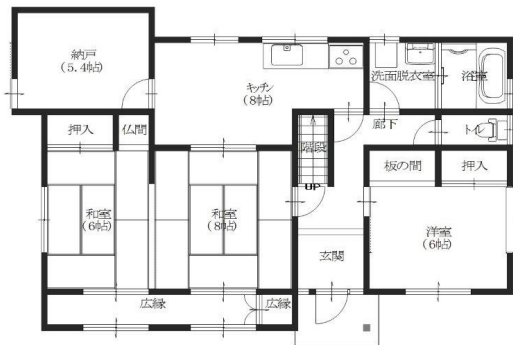
## 鶴岡市稲生2丁目31番6

### 小中学校まで徒歩10分圏内

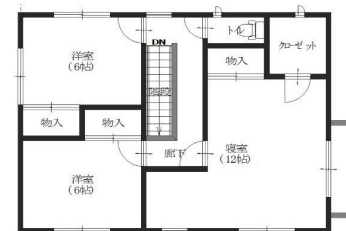
# 7SDK

## 物件概要

間取り	1階:納戸5.4帖/キッチン8帖/和室8帖/和室6帖/洋室6帖 洗面脱衣室/浴室/トイレ 2階:洋室6帖×2/寝室12帖/トイレ
土地面積	198.67 (60.10坪)
建物面積	1階 85.18㎡【25.77坪】
	2階 57.97㎡【17.54坪】
	計 143.15㎡【43.31坪】
建築年月日	平成6年1月17日 (築24年)
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
用途地域	第1種中高層住居専用地域
設備	上下水道・都市ガス
引渡し	居住中/応相談
取引態様	専任 仲介手数料別途



平成24年リビング、台所、他リフォーム済 費用600万円  
外壁、破風全塗装・樹脂内窓サッシ又はペアガラス窓  
・システムキッチン・ビルトインコンロ・食器洗乾燥機  
・カーポート・駐車場3台分  
・トイレ1階2階(2カ所)



## KATSURA

有限会社 桂建設  
www.k-katsura.com



〒997-0822

山形県鶴岡市双葉町10-22 TEL0235 (25) 1811

FAX0235 (23) 6169 <http://www.k-katsura.com>

桂一級建築設計事務所/桂不動産事務所

山形県知事(8)第1446号

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(社)山形県宅地建物取引業会員

建築業許可(山形県知事)(般-18)第707254号

一級建築設計事務所登録

(山形県知事)1305第1603号