

# 売マンション

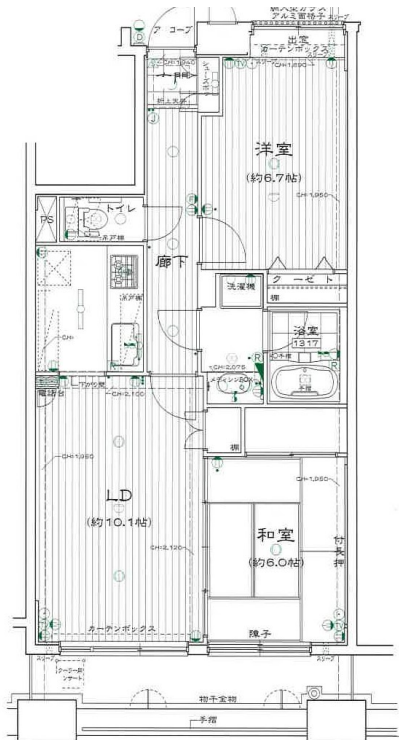
# 1,330

鶴岡市上畑町10-23

万円 サンデュエル鶴岡公園

# 2LDK

間取り	LD 10.1帖／洋室6.7帖／和室6.0帖／キッチン
	パウダールーム／浴室／トイレ／バルコニー
	2LDK
駐車場	屋内平置駐車場 1台付／ロードヒーティング
住居専有面積	60.29㎡【18.23坪】
バルコニー面積	8.85㎡【2.67坪】
敷地面積	1479.40㎡【447.51坪】
構造	鉄筋鉄骨コンクリート造
地上／所在階	13階建／10階
用途地域	第二種住居地域 建ぺい率／容積率 60％／200％
月額	管理費7,900円・修繕積立金20,430円・屋内平置駐車場 8,000円
交通	荘内病院バス停から徒歩5分
引渡／築年	相談／H15.11
取引態様	専任 仲介手数料別途



### 〈設備概要〉

東北電力 各戸 40A (60A 増設可) / 鶴岡ガス / 鶴岡市水道部 / ガス給湯器 / 自動火災報知設備 / TV モニター付オートロック付システムインターホン (非常用押しボタン・自動火災報知設備・共同玄関自動解除ボタン組み) / 24時間換気

### 〈共有設備〉

エレベーター1基9人乗り / 共視聴用TVアンテナ及びBS/CSチューナーパラボナアンテナ設置 (分配器/BS/CS ケーブル等室内設備別途) / 消火設備 / 防犯設備 (エレベーター内防犯カメラ設置) / 防災設備 / 避雷針 / 駐輪場 / メールボックス / 宅配ボックス / トランクボックス



和室の襖を開放すると  
16帖大の空間に



## KATSURA

有限会社 桂建設  
www.k-katsura.com

〒997-0822

山形県鶴岡市双葉町 10-22 TEL0235 (25) 1811  
http://www.k-katsura.com info@k-katsura.com



桂一級建築設計事務所 / 桂不動産事務所

山形県知事 (8) 第 1446 号  
(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社) 山形県宅地建物取引業会員  
建築業許可 (山形県知事) (般-18) 第 707254 号

一級建築設計事務所登録  
(山形県知事) 1305 第 1603 号