

# 売土地

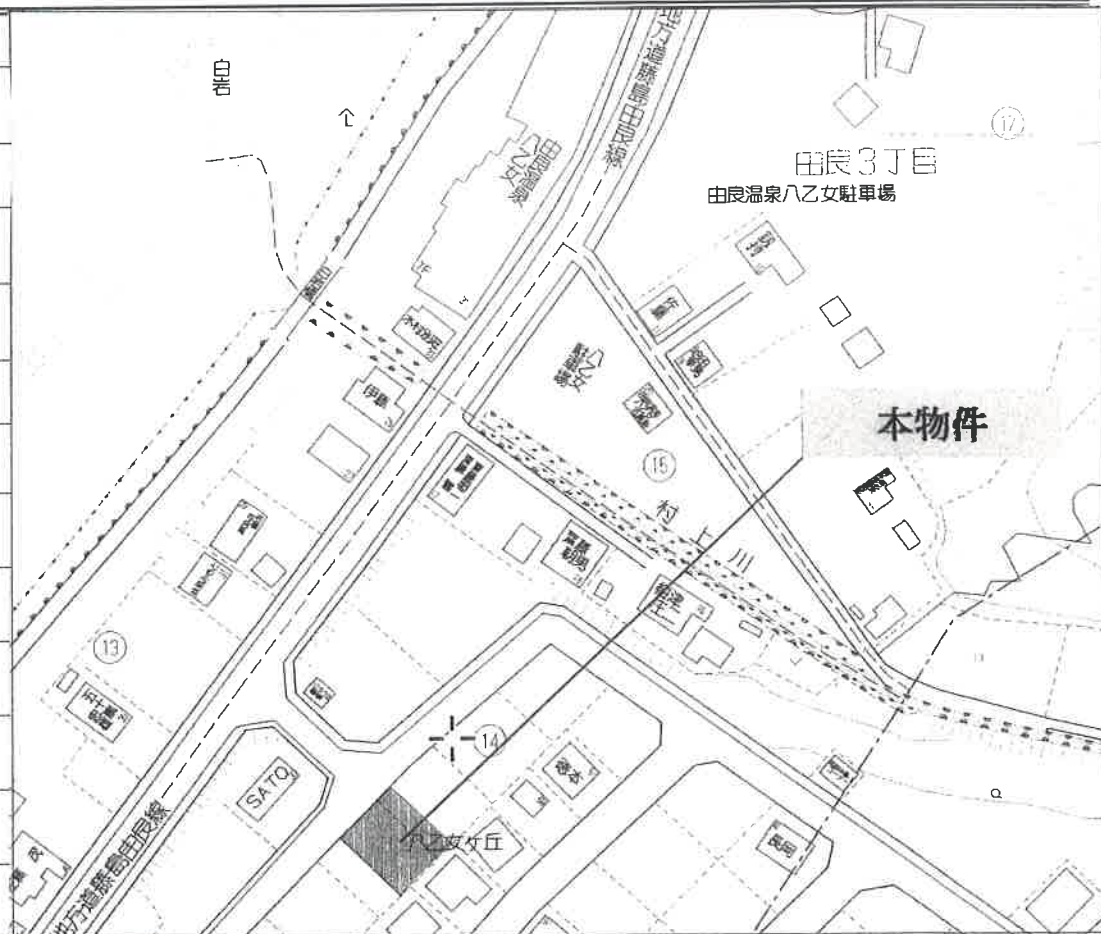
海が見える高台の  
自然豊かな住宅地

## 104坪

鶴岡市由良三丁目14番63

## 6,246,600円

土地面積	344.17㎡ (104.11坪)
用途地域	無指定・都市計画区域内・市街化区域
地目	山林・原野・宅地・雑種地 (現況/宅地)
建ぺい率	70% 容積率 200%
学区	由良小・豊浦中
交通	由良温泉バス停徒歩12分
水道/ガス	有 公営 (メーター無) / ガス無
電気	有 東北電力
排水/汚水	無 浄化槽設備の必要有
幅員/接道	鶴岡市道由良12号線 幅員約9.0mに約17.0m接する
取引態様	専任媒介 媒介報酬 272,138円



### KATSURA

有限会社 桂建設

www.k-katsura.com

桂一級建築設計事務所 / 桂不動産事務所

〒997-0822

山形県鶴岡市双葉町 10-22 TEL0235 (25) 1811  
FAX0235 (23) 6169 <http://www.k-katsura.com>

山形県知事 (8) 第 1446 号

(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

(社) 山形県宅地建物取引業会員

建築業許可 (山形県知事) (般-18) 第 707254 号

一級建築設計事務所登録

(山形県知事) 1305 第 1603 号

