価格 2,650万円

鶴岡市睦町8番地内

交通:第一コミセン前バス停まで 徒歩3分

弊社施工物件 築5年



- 長期優良住宅 ZEH 住宅
- 耐震等級 3 温熱等級 6 UA 値 0.34
- BELS★★★★ (最高等級 5)
- 太陽光発電システム搭載 6.6kw



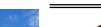




朝暘第一小学校まで徒歩5分 主婦の店ミーナまで徒歩9分

敷地面積	公簿 158.6 ㎡(48 坪)				
接面道路	東側 幅員 6mの公道				
建物構造	金属ガルバリウム立ちハゼ葺き地上 2 階建				
建築年月	平成 30 年 9 月				
建物面積	1階48.31㎡ 2階49.68㎡ 合計97.99㎡				
都市計画	市街化区域				
用途地域	第二種中高層住居専用地域				
建ぺい率	60%	容積率	200%		
土地権利	所有権				
地 目	宅地	地 勢	平坦		
上水道	公営水道	排水	本下水		
ガス	宅地内都市ガス引込存	有(未接続)	雑排水 本下水		
学 区	朝暘第1学校	鶴岡第3中	3 中学校		
物件状況	居住中	引渡時期	令和7年3月		
取引態様	専任媒介	媒介報酬	940,500円		
備考	オール電化住宅・契約不適合責任免責				

将来2Fホールに間仕切り設置で 3LDK にすることも可能です。





南面



山形県知事(9)第1446号

- (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社) 山形県宅地建物取引業会員

桂一級建築設計事務所/桂不動産事務所

一級建築設計事務所登録 (山形県知事) 1305 第 1603 号



〒997-0822 山形県鶴岡市双葉町 10-22 TEL0235 (25) 1811

建築業許可 (山形県知事) (般-3) 第 707254 号 FAX0235 (23) 6169 http://www.k-katsura.com