

# 中古住宅

価格  
**2,650万円**

鶴岡市睦町8番地内

交通:第一コミセン前バス停まで 徒歩3分

弊社施工物件 築5年

朝陽第一小学校まで徒歩5分 主婦の店ミーナまで徒歩9分



- 長期優良住宅 ZEH 住宅
- 耐震等級 3 温熱等級 6 UA 値 0.34
- BELS★★★★★ (最高等級 5)
- 太陽光発電システム搭載 6.6kw



南面



将来2F ホールに間仕切り設置で3LDK にすることも可能です。

敷地面積	公簿 158.6 ㎡(48 坪)		
接面道路	東側 幅員 6mの公道		
建物構造	金属ガルバリウム立ちハゼ葺き地上 2 階建		
建築年月	平成 30 年 9 月		
建物面積	1 階 48.31 ㎡ 2 階 49.68 ㎡ 合計 97.99 ㎡		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
地目	宅地	地勢	平坦
上水道	公営水道	排水	本下水
ガス	宅地内都市ガス引込有(未接続)	雑排水	本下水
学区	朝陽第 1 学校	鶴岡第 3 中学校	
物件状況	居住中	引渡時期	令和 7 年 3 月
取引態様	専任媒介	媒介報酬	940,500 円
備考	オール電化住宅・契約不適合責任免責		



**KATSURA**

有限会社 桂建設  
www.k-katsura.com

山形県知事 (9) 第 1446 号  
(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社) 山形県宅地建物取引業会員  
建築業許可 (山形県知事) (般-3) 第 707254 号

桂一級建築設計事務所 / 桂不動産事務所

一級建築設計事務所登録  
(山形県知事) 1305 第 1603 号

〒997-0822

山形県鶴岡市双葉町 10-22 TEL0235 (25) 1811

FAX0235 (23) 6169 <http://www.k-katsura.com>

