

改修版やまがた省エネ健康住宅内覧会

■築年数：約 29 年

■ご家族構成：50 代夫婦 30 代長男

■敷地面積：499.9 m² 151 坪

■建物面積：1 階 72.87 m² 22.08 坪

2 階 57.96 m² 17.56 坪

■工事内容：性能向上フルリノベーション

■UA 値；0.19(W/m²K)

■住設機器 キッチン：タカラスタンダード トレーシア

システムバス：TOTO シンラ

トイレ：1 階 TOTO レストパルF

2 階 TOTO ピュアレスト QR

洗面化粧台：吉本産業

■仕様

サッシ：YKK AP APW430+

玄関ドア：YKK AP イノベスト D70

フロア：1 階 プレイリーホームズ タモ

2 階 プレイリーホームズ あづみの松

断熱材

壁：充填 旭ファイバーグラス アクリアウールα 105mm

壁：付加 旭化成 ネオマフォーム 100mm

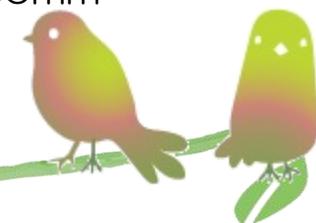
天井：1 階 旭化成 ネオマフォーム 200mm

2 階 旭ファイバーグラス アクリアブローS 500mm

外壁基礎：シップスジャパン パフォームガード 75mm

内壁基礎：旭化成 ネオマフォーム 50mm

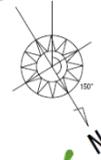
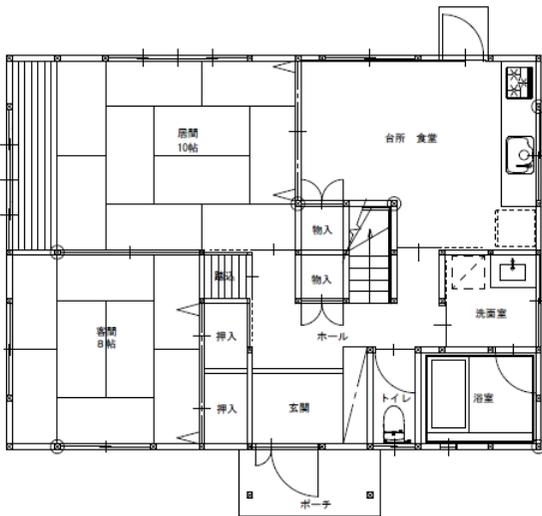
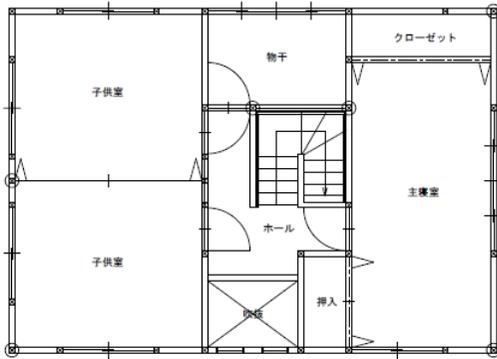
外壁：塗り壁 杉板張り



BEFORE

～お悩み・ご要望～

- 1：とにかく家が冬は寒く、夏が暑い。年を取ってきたのでヒートショックも心配
- 2：キッチンでの作業が孤独。対面型に変更して食品庫が欲しい。
- 3：この先、光熱費の高騰が心配。地震も怖い。
- 4：子供がアレルギー体質。
- 5：補助金はできるだけ使いたい。
- 6：2階の音が階下に響いてうるさい。



AFTER

～解決方法～

- 1：家を丸ごと断熱し、家の中で温度差が出来ないようにして冬暖かく、夏涼しい家を実現しました。
- 2：居間 12畳+DKをLDKに変更して対面キッチン、食品庫を設置しました。
- 3：高断熱改修を行い、太陽光パネルを9.96kW設置し、耐震補強も行いました。
- 4：ホルムアルデヒドを吸収分解する石膏ボード、仕上材には卵の殻を使った天然素材を使用しました。
- 5：長期優良住宅リフォーム化推進事業の補助金250万円を利用しています。
- 6：2階の床に遮音性の高い建材を使用し、2階の音が響かないようにしました。

