

GX ZEH・ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)目標の公表

ZEHとは、Net Zero Energy house(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略。

住まいの断熱性・省エネ性能を上げ、太陽光発電などで、エネルギーを創ることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス「ゼロ」にする住宅です。

経済産業省は2025年、住宅における省エネルギー性能牽引の担い手であるZEH・ZEH-Mについて、今後、より高い省エネルギー性能を掲げることが期待されること、また、再生可能エネルギーの自家消費の拡大の促進を行う必要があることを踏まえ、新たに「GX ZEH」及び「GX ZEH-M」を定義しました。

2030年代後半に広く普及が期待される住宅として、3つの観点で新しいZEH・ZEH-Mの定義を検討しました。

- 1.2050年の目標達成を牽引する省エネ性能
- 2.自家消費拡大措置を通じた住戸単位でのエネルギー自給率の向上
- 3.再生可能エネルギー設備設置に係る条件の見直し

新しい定義の名称については、現行のZEH・ZEH-Mを踏襲しつつ、違いが分かるようにするという目的を元に選定し、「GX ZEH」及び「GX ZEH-M」としました。

それにより弊社ではGX ZEH・ZEHの普及を目指して、以下のとおり目標を公表致します。

GX ZEH・ZEH 受託率目標			
ZEH 普及実績		ZEH 普及目標	
2025 年度		2030 年度	
新築	75%	新築	100%
既存	100%	既存	50%

[<SII ZEHビルダー/プランナー一覧検索>](#)

上記のとおり、弊社は新築住宅においてGX ZEH・ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の普及に向け邁進いたします。

令和8年4月1日
有限会社 桂建設